





PROJET : «CHANTEGRILLET»

PERSPECTIVE SUR JARDIN

PERSPECTIVE AERIENNE



Source: VINE / 2EA

**Descriptif :**

Le projet « CHANTEGRILLET » contient 11 logements sur commande du promoteur DAVRIL. Sur une surface totale de 785m<sup>2</sup> de SDP, le programme est composé de 6 habitats collectifs et 5 habitats individuels groupés. Le projet a été abandonné après dépôt du permis de construire.

Il est situé sur la commune de SAINTE FOY LES LYON A l'ouest de l'agglomération Lyonnaise.

**Implication dans le projet :**

- AVANT PROJET DEFFINITIF
- PERMIS DE CONSTRUIRE

**Présentation du projet :**

Le projet se compose d'un volume neuf et de trois volumes réhabilités. Ces volumes forment un même bâti. La construction neuve du projet est un volume rectangulaire en retrait de deux mètres par rapport à la voirie. Ce retrait poursuit l'alignement qui s'opère avec le chemin de Chantegrillet. Ce volume en R+3 + VETC reprend la forme industrielle de la partie réhabilitée, offrant ainsi une continuité à l'ensemble bâti.

L'objectif est la réhabilitation du volume existant qui passe par une phase de reconversion en logements.

La récupération de la structure et sa réutilisation nous permet de nous inscrire dans le volume existant. Les deux volumes latéraux quant à eux ont, pour celui situé au sud-ouest, la fonction d'intégrer la rampe d'accès véhicule au sous-sol (-1) et pour celui situé au nord-est la fonction de hall d'entrée, passage obligatoire pour l'accès à l'ensemble des logements. Le projet laisse la part belle à de larges ouvertures et tous les logements sont soit traversants ou à triple orientations.

**Méthode de représentation :**

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD.<br>Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION.



PERSPECTIVE ARRIERE DU PROJET

PERSPECTIVE DES JARDINS DES MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES



PERSPECTIVE PIETONNE



COUPE PERMIS